



➤ اسم المشروع: Ccentric Istanbul

➤ البلدية : Küçükçekmece

➤ الموقع: <https://Goo.Gl/Maps/Z2ujrh1uzsahwjv7>

➤ سند الملكية : جاهز

➤ المرافق الخدمية

▪ صالة رياضية

▪ المسبح المفتوح

▪ ساونا

▪ غرفة اجتماعات

▪ غرفة موسيقا

▪ حمام وبخار تركي

▪ ملعب كرة سلة

▪ مساحة اطفال

▪ غرفة بلاي ستيشن

▪ غرفة سينما

▪ غرفة رسم

➤ التسليم الداخلي للشقة

▪ غسالة صحون

▪ فرن

▪ غاز

▪ صاحب هواء

▪ تدفئة أرضية

➤ المساحة الانشائية 29.962 M2

➤ المساحة الخارجية 1752 M2

➤ مساحة الارض: 4584 M2

➤ تاريخ بدء الانشاءات: 1/1/2022

➤ تاريخ انتهاء الانشاءات 1/12/2023

➤ إطلالة المشروع: الباسن اكسبرس

➤ طوابق المشروع: بنائين متلاصقين – عدد الطوابق 17 متضمن 4 طوابق موقف سيارات.

➤ انماط الشقق

➤ العدد الكلي للشقق: 167

- 1+1 مطبخ مغلق – مطبخ مفتوح العدد الكلي (111)
- 2+1 دوبلكس العدد الكلي (16) - الشقق العادية (32)
- 3+1 دوبلكس العدد (8)
- المحلات التجارية (7)

➤ ارتفاع الاسقف

▪ ارتفاع الاسقف 3.10 m

▪ ارتفاع الدوبلكس 3.80 m

➤ عدد مواقف السيارات

▪ العدد الكلي 175

- موقف واحد لشقق 1+2 / 1+1 بالاضافة لموقف للضيف
- موقفين لشقق 1+3 بالاضافة لموقف خاص بالضيف
- موقفين سيارات مكشوفين

➤ جميع الشقق يوجد بها شرفة.

➤ عدد المصاعد الكلي 3 مصاعد

➤ 1+1 – 85 m² – 82 m²

➤ 2+1 الشقق العادية 127 m² – 106 m²

➤ 2+1 دوبلكس 198 m² – 145m²

➤ 3+1 دوبلكس 234 m² – 171 m²

➤ المحلات التجارية 1045 m² – 60 m²

➤ طريقة الدفع: 50% دفعة اولى – التسسيط 12 شهر

➤ مصاريف الطابو 4% - 2*2

➤ الضريبة 8% - يوجد اعفاء ضريبي



الموقع

المواصلات

- 5 دقائق عن محطة ميترو / ميترو بوس سيفاكوي
- 5 دقائق عن محطة ايكتلي – بكركوي
- محمود بيه ميترو 13 دقيقة
- Metro Doğu دقيقتين عن ميترو
- محطة الباص 2 دقيقة
- تكسي البحر 2 دقيقة



المولات التجارية

- مول اوف استنبول 12 دقيقة
- مول 212 5 دقيقة
- مول ستار سيتي 5 دقيقة
- ارموني بارك 5 دقيقة
- اكوا فلوريا 13 دقيقة

المشافي

- Rummeli 5 دقيقة
- Hastanesi 13A دقيقة
- Bahçelievler Develt H 13 دقيقة
- Medipol Ünversti 10 دقيقة

الجامعات

- Aydin Ünversti 15 دقيقة
- Kültür Ünversti 15 دقيقة
- Almarefa International 13 دقيقة

اخرى:

- حديقة الشعب – مطار اتاتورك القديم 5 دقائق
- مطار استنبول الجديد 30 كم – 25 دقيقة
- مدينة المعارض والمؤتمرات 10 دقائق
- محطة وقود 1 دقيقة
- ماركت 101 – بيم / 1 دقيقة
- فرع بنك 2 دقيقة